

## KIRSTINEPARKENS EJERLAV

Gennemgang af vedligeholdelsestilstand samt gårdhavearealer m.v.. 9. Oktober 2022.

---

<b>Hus nr.: 31</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Råd i bjælke ved carport. Udbedres.</i>	<b>Gårdhavearealer, bemærkn.:</b>
<b>Hus nr.: 32</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Træværk på carport og hegn skal malerbehandles.</i>	<b>Gårdhavearealer, bemærkn.:</b>
<b>Hus nr.: 38</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Indvendigt træværk i carport er ikke malet sort, iht. Gældende deklARATIONER.</i>	<b>Gårdhavearealer, bemærkn.:</b>
<b>Hus nr.: 40</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Alt udvendig træværk skal malerbehandles, og evt. råddent træ udskiftes.</i> <i>Forhave skal ryddes for ukrudt og opryddes.</i> <i>Carport og forareal hertil skal opryddes.</i> <i>Affaldsstativer skal placeres i forhave/carport.</i>	<b>Gårdhavearealer, bemærkn.:</b> <i>Beplantning i have skal beskæres til højde max. 2½-3 m.</i> <i>Beplantning ud om fælles sti skal beskæres. Ukrudt bekæmpes.</i>
<b>Hus nr.: 43</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Hegn mod haveareal/fællesareal skal malerbehandles. Plasticplade i hegn mod fællesareal skal fjernes.</i>	<b>Gårdhavearealer, bemærkn.:</b>
<b>Hus nr.: 44</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Vindskeder/tagudhæng malerbehandles.</i> <i>Endemure mod syd er forvitret.</i> <i>Mursten må her udskiftes.</i>	<b>Gårdhavearealer, bemærkn.:</b> <i>Hegn malerbehandles.</i>

<b>Hus nr.: 50</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Hegn i forhave står skråt og buer. Skal oprettes, evt. skiftes.</i>	<b>Gårhavearealer, bemærkn.:</b>
<b>Hus nr.: 18</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Vindskede/tagudhæng + brystning i træ malerbehandles.</i>	<b>Gårhavearealer, bemærkn.:</b>
<b>Hus nr.: 5</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Havedør er ikke original iht deklARATIONER. Skal udskiftes til dør i originalt udseende.</i>	<b>Gårhavearealer, bemærkn.:</b>
<b>Hus nr.: 2</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Vindskeder/tagudhæng + brystning i træ malerbehandles.</i>	<b>Gårhavearealer, bemærkn.:</b>
<b>Hus nr.: 3</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Vindskeder/tagudhæng + brystning i træ malerbehandles.</i>	<b>Gårhavearealer, bemærkn.:</b>
<b>Hus nr.: 4</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Vindskeder/tagudhæng + brystning i træ malerbehandles.</i>	<b>Gårhavearealer, bemærkn.:</b>
<b>Hus nr.: 6</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Høj endemur mod syd er forvitret/hedbrudt. Mursten udskiftes.</i>  <i>Carport: Hvidmalet listeloft bør males med sort træbeksyttelse, jvnf. deklARATIONERNE, pkt. 10 stk. 1 og 2.</i>	<b>Gårhavearealer, bemærkn.:</b>

<b>Hus nr.: 7</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Høj endemur mod syd er forvitret/nedbrudt. Mursten udskiftes.</i>	<b>Gårhavearealer, bemærkn.:</b>
<b>Hus nr.: 26</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Tagudhæng malerbehandles.</i>	<b>Gårhavearealer, bemærkn.:</b>
<b>Hus nr.: 27</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Tagudhæng malerbehandles.</i>	<b>Gårhavearealer, bemærkn.:</b>
<b>Hus nr.: 28</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Tagudhæng malerbehandles.</i>	<b>Gårhavearealer, bemærkn.:</b>
<b>Hus nr.: 29</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b>	<b>Gårhavearealer, bemærkn.:</b> <i>Stort træ i have beskæres 2-3 m ned.</i>
<b>Hus nr.: 20</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Tagudhæng malerbehandles.</i>	<b>Gårhavearealer, bemærkn.:</b>
<b>Hus nr.: 24</b>	<b>Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger:</b> <i>Vindskede/første spær på carport er nedbrudt og bør udskiftes.  Påsatte gummiplader/funda-plader på gavl skal ned under terræn, så de ikke er synlige.</i>	<b>Gårhavearealer, bemærkn.:</b>

**Hus nr.: 25 Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger: Gårhavearealer, bemærkn.:**

*Hegn skal malerbehandles.  
Hegn mod naboskel er nedbrudt og  
bør udskiftes.*

*Tagudhæng skal malerbehandles.*

**Hus nr.: 29 Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger: Gårhavearealer, bemærkn.:**

*Tagudhæng malerbehandles.*

**Hus nr.: 33 Vedligeholdelsestilstand, bemærkninger: Gårhavearealer, bemærkn.:**

*Markise på sydfacade skal flyttes op  
til korrekt placering.*

*Lodrette brædder på tagudhæng skal  
udskiftes.*

---

**Generel bemærkning:**

De oplukkelige vindues- og dørpartier på mange af husene, har ikke den oprindelige og i deklamationerne vedtagne grønne farve. Dette skal udføres næste gang disse emner malerbehandles og/eller ved ejerskifte.

Mange af de høje træhegn samt vinduesbrystninger i træ på de høje facader, trænger til malerbehandling med sort træbeskyttelse.

Bestyrelsen for Kirstineparkens Ejerlav, november 2022.